

# Previdnost pred nakupom nepremičnin

Mrtvilo na nepremičninskem trgu, ki je veljalo v prvih letošnjih mesecih, se le počasi umika sramežljivemu povpraševanju in prihajajoči ponudbi. Na Gorenjskem, predvsem pa v Kranju, bo v kratkem zgrajenih veliko novih stanovanj, na voljo bo tudi več zazidljivih zemljišč.

Z večjim prometom nepremičnin pa je, tako kot tudi drugod, tudi več priložnosti za nepridiprave. Kako se jih v čim večji meri ubraniti, sta nam odgovorila nepremičninska posrednika iz dveh pomembnih gorenjskih nepremičninskih družb - Thomas Krelj iz

Fessta in Andreja Kern Egart iz K3 Kern nepremičnine.

"Prvo pravilo, kupci nepremičnin naj bodo pozorni na dokumentacijo, torej na pravno stanje nepremičnin. Opazili smo, da se na trgu pojavljajo tudi ponudniki brez nepremičninskih po-

srednikov, ki na tak način (ni pa nujno) prikrivajo stvarne ali pravne napake na ponujenih nepremičninah," pravi **Thomas Krelj, Andreja Kern Egart** pa na enako vprašanje podobno odgovarja, da se položaj kupca razlikuje od položaja prodajalca, kljub temu pa je

## Stanovanjska gradnja na Planini v polnem zamahu

Gradbeniki opazno napredujejo z deli, tako da nova stanovanjska soseska Planina jug že dobiva prve obrise nove podobe



Podjetje **Lokainvest d. o. o.**, ki je na Gorenjskem že uveljavljeno ime na področju stanovanjske gradnje, je kot eden izmed investitorjev v mesecu maju pričel z gradnjo večstanovanjskega kompleksa na Planini.

Kljub odločitvi za klasičen način gradnje z opeko, ki omogoča najkvalitetnejše pogoje bivanja, bodo z gradbenimi deli v grobem zaključili že v jesenskem času, tako da bodo z obrtniškimi in instalacijskimi deli nemoteno nadaljevali v zimskem obdobju, prvim kupcem pa bodo stanovanja predali v uporabo septembra 2009.

Za sodobno zasnovo objekta je poskrbel s Plečnikovo nagrado nagrajeni arhitekt Primož Hočevar, investitor z direktorjem Alek-

sandrom Scharo pa obljublja, da bo za kvalitetno izvedbo skrbel vse do dograditve objekta.

### Novogradnja privablja tudi kupce iz Ljubljane

Kakor pravijo v Lokainvestu, za omenjeno novogradnjo že vsekozi obstaja precejšnje zanimanje med potencialnimi kupci stanovanj. Zato so hkrati z gradnjo pohiteli tudi s trženjem. Še večji odziv pričakujejo po ponudbi lastnega kreditiranja nakupa.

Kot zanimivost je potrebno omeniti, da se med kupci pojavljajo tudi Ljubljčanji, s čimer se uresničujejo predvidevanja, da bo odlična lokacija privlačna tudi zaradi ugodne povezave z avtocesto. Zlasti pa gre omeniti ceno stanovanj, ki je v primerjavi s prestolnico precej ugodnejša. Cene stanovanj so različne z ozirom na lego in velikost, v povprečju pa ne presežajo 2000 evrov. Pri nakupu stanovanja je potrebno upoštevati tudi nakup parkirnega mesta v kletni etaži pod objektom.



Lokainvest d. o. o.  
Kapucinski trg 7, Škofja Loka  
P. E.: Laze 18a, Kranj  
t: 04/251 99 70 , e: info@lokainvest.si  
www.lokainvest.si