

Gorenjska banka d.d., Kranj in družba Lokainvest d.o.o., Škofja Loka sta skupno pripravili ekskluzivno ponudbo stanovanjskih kreditov za nakup nepremičnin v Kranju na lokaciji Planina – Jug.

STANOVANJSKI KREDITI

ZA KUPCE STANOVANJ V NASELJU PLANINA - JUG

1 INFORMATIVNI IZRAČUNI ZA STANOVANJSKE KREDITE

Stanovanjske kredite po ekskluzivni ponudbi lahko pridobijo kupci stanovanj, ki so komitenti banke (obstoječi komitenti in kupci, ki so pripravljene postati komitenti Gorenjske banke), ki imajo odprt osebni račun v Gorenjski banki, imajo poleg plačilne kartice Maestro tudi plačilno kartico Activa Mastercard ter so uporabniki elektronske banke LINK.

Za kredite v evrih so izračuni pripravljene za komitente banke, ki izpolnjujejo pogoje iz prvega odstavka.

2 STANOVANJSKI KREDIT V EUR ZAVAROVAN S HIPOTEKO ALI POROKI

Znesek kredita	Obrestna mera(*)	Odplačilna doba	Stroški odobritve	Višina anuitete	Letna efektivna obrestna mera (**)
40.000 €	2,43%	240 mesecev	245,70 €	210,60 €	2,53%
30.000 €	2,43%	240 mesecev	245,70 €	157,95 €	2,55%
40.000 €	2,03%	120 mesecev	245,70 €	368,59 €	2,18%
30.000 €	2,03%	120 mesecev	245,70 €	276,44 €	2,22%

(*) Letna obrestna mera za kredite v evrih je seštevek 6 mesečnega EURIBORA in fiksnega pribitka (6 mesečni EURIBOR za kredite odobrene v juliju 2010 znaša 1,04 %).

(**) Letna efektivna obrestna mera je informativne narave. Izračun upošteva pogoje, veljavne na dan izdelave in predpostavko, da je kredit koriščen v enkratnem znesku zadnji dan v tekočem mesecu. V izračun niso vključeni dejanski stroški hipoteke.

Informativni izračuni so izdelani za nekaj najbolj aktualnih primerov, primere vseh izračunov pa si lahko naredite na predstavitvenih straneh Gorenjske banke d.d., Kranj (<http://www.gbkr.si/izracuni>), s tem da za kredite do vključno 120 mesecev vpišete obrestni pribitek 0,99 % in za kredite nad 120 do vključno 360 mesecev obrestni pribitek 1,39 %).

3 ODPLAČILNA DOBA IN ZAVAROVANJE KREDITA

Maksimalna odplačilna doba za komitente banke, ki so mlajši od 45 let in najamejo stanovanjski kredit v evrih za nakup stanovanj ter kredit zavarujejo z zastavo nepremičnine je 30 let. Sicer pa je maksimalna odplačilna doba za kredite zavarovane pri zavarovalnici 15 let, za kredite v evrih zavarovane z zastavo nepremičnine ali s poroštvom fizičnih oseb pa tudi 20 let.

4 VIŠINA KREDITA

Višina stanovanjskega kredita je odvisna od odplačilne sposobnosti kreditojemalca in načina zavarovanja kredita. Konkurenčna prednost, ki jo nudi Gorenjska banka, je višina anuitete, ki ob sklenitvi kreditne pogodbe lahko sega tudi do 55% mesečne plače ali pokojnine kreditojemalca v odvisnosti od višine plače ali pokojnine. Pri stanovanjskih kreditih zavarovanih z zastavo nepremičnin višina anuitete sega lahko tudi do 60% mesečne plače ali pokojnine kreditojemalca.

5 OBRESTNE MERE

Obrestna mera za stanovanjski kredit je sestavljena iz seštevka referenčne obrestne mere in nespremenljivega obrestnega pribitka za celotno dobo odplačevanja kredita. Kot referenčna obrestna mera se za kredite v evrih uporablja 6 mesečni EURIBOR.

Višina fiksnega obrestnega pribitka je odvisna od vrste kredita, poslovnega sodelovanja in ročnosti kredita.

	Obrestna mera – kredit v evrih
• nad 1 do 10 let	6 mesečni EURIBOR + 0,99%*
• nad 10 do 30 let	6 mesečni EURIBOR + 1,39%*

(*) Obrestne mere veljajo za kupce stanovanj, ki jih prodaja družba Lokainvest d.o.o., Škofja Loka na lokaciji Planina – Jug v Kranju, ki so komitenti banke (obstoječi komitenti in kreditojemalci, ki so pripravljeni postati komitenti Gorenjske banke in prenesejo plačo na Gorenjsko banko), ki imajo odprt osebni račun v GB, imajo poleg plačilne kartice Maestro tudi plačilno kartico Activa Mastercard ter so uporabniki LINK-a.

6 NADOMESTILA ZA ODOBRITEV KREDITA

Pred odobritvijo kredita občan plača nadomestila v skladu z veljavno Tarifo nadomestil za storitve v Gorenjski banki d.d., Kranj. Trenutno plača kreditojemalec stroške obdelave kreditnega zahtevka v enkratni višini 1,5% od višine odobrenega kredita oz. najmanj 72,80 in največ 245,70 evrov.

V primeru zavarovanja z zastavo nepremičnine plača kreditojemalec pri notarju dejanske stroške realizacije zastave nepremičnine.

Posebno ugodnost nudimo družinskim članom, ki najemajo stanovanjske kredite za isto nepremičnino in jih zavarujejo s hipoteko. V takem primeru plača stroške odobritve le en kreditojemalec.

7 INFORMACIJE

Za podrobnejše informacije pokličite na tel. št. 04 208 42 27 g. Boštjan Fajdiga ali 04 208 44 11 ga. Darja Polajnar oziroma nam vprašanja pošljite po elektronski pošti na info@gbkr.si.

Kranj, julij 2010

Res najugodnejše financiranje nakupa!

